

VILLA D'EXCEPTION AVEC VUE PANORAMIQUE. RÉGION LE LITTORAL (OUEST), VAUMARCUS



 ~ 239 m² |  ~ 1'114 m² |  7.5 |  6 | CHF 2'550'000.-

Ref. Vaumarcus 1

Juan Ramon

+41 (0)32 722 18 00

+41 (0)79 602 92 03

j.ramon@masini-groupe.ch

DESCRIPTION

Un panorama à couper le souffle – Une villa pensée pour le confort et l'élégance.

Située dans un quartier résidentiel calme et recherché de Vaumarcus, cette splendide villa individuelle de 7,5 pièces séduit immédiatement par sa vue imprenable à 180° sur le lac de Neuchâtel, les Alpes et les toits du village. Aucun vis-à-vis, aucun risque de construction future : la quiétude et la beauté du paysage sont garanties.

Construite en 2005 sur un terrain en pente, la maison s'organise intelligemment sur 5 demi-niveaux, offrant une circulation fluide et des espaces distincts, parfaitement optimisés pour une vie familiale de qualité.

Caractéristiques principales :

- Surface habitable généreuse répartie en 7,5 pièces
- 5 chambres à coucher, dont une suite parentale avec dressing et salle de douche privative
- 1 salle de bain + 1 salle de douche supplémentaire
- Cuisine ouverte entièrement équipée :
 - o Îlot central avec bar, plaques de cuisson, hotte
 - o Frigo américain, four steamer, four combiné, micro-ondes
 - o Lave-vaisselle et cellier attenant
- Séjour lumineux avec cheminée, accès direct au jardin
- Terrasse dallée orientée sud-ouest avec accès depuis cuisine et salle à manger
- Piscine chauffée (PAC indépendante) avec couverture automatique
- Jacuzzi extérieur, intégré à un jardin méditerranéen paysagé
- Chauffage neuf : pompe à chaleur air-eau couplée à des panneaux solaires
- Matériaux de qualité : carrelage, parquet, finitions soignées
- Grand garage double + 2 places de parc extérieures

Une villa durable et tournée vers l'avenir:

Cette propriété bénéficie d'installations techniques modernes, alliant confort et performance énergétique. Le système de chauffage a été entièrement renouvelé, et la villa est équipée pour une consommation maîtrisée et durable.

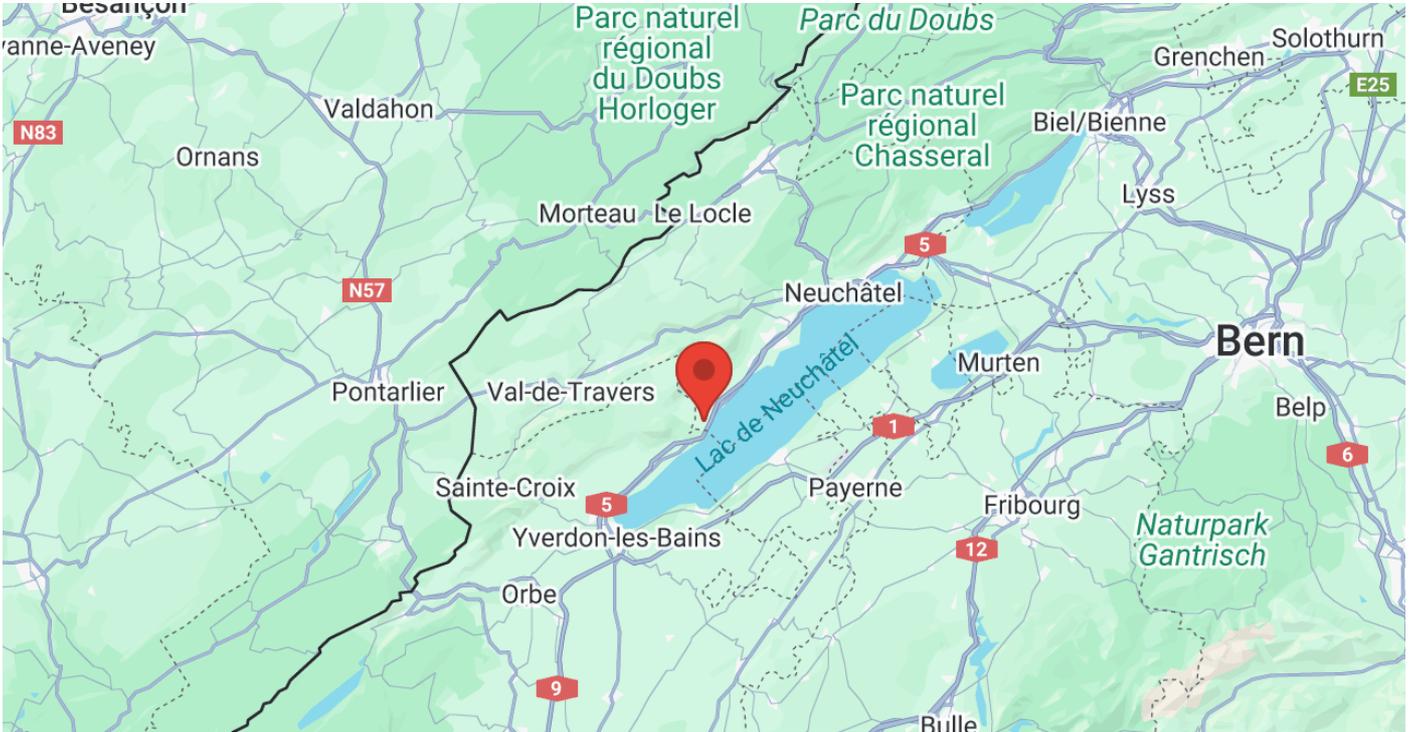
Localisation : calme, lumière et nature.

En position dominante sur les hauteurs de Vaumarcus, la villa profite d'un ensoleillement optimal toute la journée. Le quartier est paisible, uniquement résidentiel, idéal pour une famille.

Une opportunité rare dans un cadre idyllique:

Cette villa représente une occasion unique d'acquérir une propriété haut de gamme dans l'un des plus beaux secteurs de la région.

EMPLACEMENT



INFORMATIONS

Référence	Vaumarcus 1	Position	Surélevé
Catégorie	Maison	Type de chauffage	Au sol
Sous-catégorie	Villa	Energie	Pompe à chaleur
Disponibilité	A convenir	Eau chaude	Pompe à chaleur
Construction	2005	Sonorité	Calme
Etat	Bon	Surface utile	~239 m ²
Orientation	Sud	Régime	en Nom
Ensoleillement	Optimal	Prix	CHF 2'550'000.-
Vue	Imprenable, Lac, Montagne	contact_visit	Juan Masini Immobilier SA

LOCALISATION

Pays	Suisse	Zone	Région Le Littoral (Ouest)
Canton	Neuchâtel	Ville	Vaumarcus
District	Boudry		

PIÈCES

Nb. de pièces	7.5	Nb. de chambres	6
Nb. de salles de bains	3		

SURFACES

Surface habitable	~214 m ²	Surface utile	~239 m ²
-------------------	---------------------	---------------	---------------------

DIVERS

Volume	~1'135 m ³	Surface du terrain	~1'114 m ²
Emprise	~137 m ²		

PHOTOS



















